

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LẠC ĐẠO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 84/QĐ-UBND

Lạc Đạo, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Lạc Đạo quản lý khi Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất bê tông nhựa nóng, trạm trộn bê tông, đúc cọc bê tông và các sản phẩm từ bê tông của Công ty TNHH Thương mại và sản xuất Hưng Phú tại xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết về một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 411/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lâm; số 28/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Công văn số 1713/UBND-KT2 ngày 06/06/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận lại chủ trương cho phép Công ty TNHH thương mại và sản xuất Hưng Phú nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Căn cứ Báo cáo số 66/BC-UBND ngày 06/8/2021 của UBND xã Chỉ Đạo về việc xác định nguồn gốc đất đai khu đất thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất bê tông nhựa nóng, trạm trộn bê tông, đúc cọc bê tông và các sản phẩm từ bê tông của Công ty TNHH Thương mại và sản xuất Hưng Phú tại xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 10/TB-CTUBND ngày 16/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Lạc Đạo về việc thông báo thu hồi đất do UBND xã Lạc Đạo quản lý để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bê tông nhựa nóng, trạm trộn bê tông, đúc cọc bê tông và các sản phẩm từ bê tông của Công ty TNHH Thương mại và sản xuất Hưng Phú tại xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Lạc Đạo về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất do UBND xã Lạc Đạo quản lý khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bê tông nhựa nóng, trạm trộn bê tông, đúc cọc bê tông và các sản phẩm từ bê tông của Công ty TNHH Thương mại và sản xuất Hưng Phú tại xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Tờ trình số 04/TTr-BQL ngày 28/01/2026 của Ban quản lý ĐTXD xã Lạc Đạo về việc đề nghị thu hồi đất do UBND xã Lạc Đạo quản lý khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bê tông nhựa nóng, trạm trộn bê tông, đúc cọc bê tông và các sản phẩm từ bê tông của Công ty TNHH Thương mại và sản xuất Hưng Phú tại xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Phòng Kinh Tế tại Tờ trình số 46 /TTr-PKT ngày 30 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi đất **6.860,0m²** (Sáu nghìn tám trăm sáu mươi mét vuông) đất do UBND xã Lạc Đạo quản lý, trong đó:

- Diện đất chuyên trồng lúa (LUC) là: 5.678,5m²;
- Diện tích đất giao thông (DGT) là: 605,5m²;
- Diện tích đất thủy lợi (DTL) là: 576,0m².

- Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa đất số: 185; 193; 194; 192; 186; 134; 182; 102 thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Chỉ Đạo (nay là xã Lạc Đạo), do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường (nay là sở Nông nghiệp và Môi trường) lập ngày 25/02/2020.

(Có danh sách chi tiết kèm theo).

- Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bê tông nhựa nóng, trạm trộn bê tông, đúc cọc bê tông và các sản phẩm từ bê tông của Công ty TNHH Thương mại và sản xuất Hưng Phú tại xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Lạc Đạo phối hợp cùng Văn phòng HĐND và UBND và Phòng Kinh tế có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Lạc Đạo và tại nhà văn hóa của thôn Nghĩa Lộ.

2. Văn phòng UBND và HĐND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Lạc Đạo.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Lạc Đạo có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối với Phòng Kinh tế và các bên liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên trong Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV Văn Lâm;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Lê Xuân Huấn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LẠC ĐẠO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Danh sách kèm theo Quyết định thu hồi đất do UBND Lạc Đạo quản lý khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất bê tông nhựa nóng, trạm trộn bê tông, đúc cọc bê tông và các sản phẩm từ bê tông của Công ty TNHH Thương mại và sản xuất Hưng Phú tại xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên

(Kèm theo Quyết định số: 84 /QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Lạc Đạo)

Stt	Theo trích lục bản đồ địa chính		Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Nguồn gốc sử dụng đất
	Số tờ bản đồ	Số thửa			
1	11	185	LUC	116,0	Đất do UBND xã Lạc Đạo quản lý
2	11	193	LUC	37,0	Đất do UBND xã Lạc Đạo quản lý
3	11	194	LUC	989,5	Đất do UBND xã Lạc Đạo quản lý
4	11	192	LUC	1.395,0	Đất do UBND xã Lạc Đạo quản lý
5	11	186	LUC	3.141,0	Đất do UBND xã Lạc Đạo quản lý
6	11	134	DGT	604,5	Đất do UBND xã Lạc Đạo quản lý
7	11	182	DGT	1,0	Đất do UBND xã Lạc Đạo quản lý
8	11	102	DTL	576,0	Đất do UBND xã Lạc Đạo quản lý
Tổng				6.860,0	