

Số: 83/QĐ-UBND

Lạc Đạo, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất do UBND xã Lạc Đạo quản lý khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bê tông nhựa nóng, trạm trộn bê tông, đúc cọc bê tông và các sản phẩm từ bê tông của Công ty TNHH Thương mại và sản xuất Hưng Phú tại xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết về một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 411/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lâm; số 28/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Công văn số 1713/UBND-KT2 ngày 06/06/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận lại chủ trương cho phép Công ty TNHH thương mại và sản xuất Hưng Phú nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Căn cứ Báo cáo số 66/BC-UBND ngày 06/8/2021 của UBND xã Chỉ Đạo về việc xác định nguồn gốc đất đai khu đất thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất bê tông nhựa nóng, trạm trộn bê tông, đúc cọc bê tông và các sản phẩm từ bê tông của Công ty TNHH Thương mại và sản xuất Hưng Phú tại xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Tờ trình số 03/TTr-BQL ngày 28/01/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất do UBND xã Lạc Đạo quản lý để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất bê tông nhựa nóng, trạm trộn bê tông, đúc cọc bê tông và các sản phẩm từ bê tông của Công ty TNHH Thương mại và sản xuất Hưng Phú tại xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Phòng Kinh Tế tại Tờ trình số 45/TTr-PKT ngày 29 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất do UBND xã Lạc Đạo quản lý khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bê tông nhựa nóng, trạm trộn bê tông, đúc cọc bê tông và các sản phẩm từ bê tông của Công ty TNHH Thương mại và sản xuất Hưng Phú tại xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên như sau:

1. Diện tích đất do UBND xã Lạc Đạo quản lý là: **6.860,0m²** (Sáu nghìn tám trăm sáu mươi mét vuông) trong đó:

- Diện tích chuyên trồng lúa (LUC) là: 5.678,5m²;
- Diện tích đất giao thông (DGT) là: 605,5m²;
- Diện tích đất thủy lợi (DTL) là: 576,0m².

2. Vị trí, ranh giới thu hồi đất:

- Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa đất số: 185; 193; 194; 192; 186; 134; 182; 102 thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Chỉ Đạo (nay là xã Lạc Đạo), do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường (nay là sở Nông nghiệp và Môi trường) lập ngày 25/02/2020.

3. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do UBND Xã Lạc Đạo quản lý.

4. Số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 0 đồng (Theo khoản 1, điều 101, Luật Đất đai 2024 đất do UBND xã Lạc Đạo quản lý thuộc trường hợp không được bồi thường về đất. Đối chiếu với các quy định hiện hành không hỗ trợ đối với trường hợp đất do UBND xã Lạc Đạo quản lý)

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ đất thu hồi: 0 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ đối tài sản gắn liền với đất: 0 đồng
- Chi phí đầu tư vào đất còn lại: Không

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phối hợp với phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND và UBND xã, cơ sở thôn Nghĩa Lộ thực hiện việc phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã Lạc Đạo và nhà văn hóa thôn Nghĩa Lộ; giao Quyết định này cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2. Ban quản lý đầu tư xây dựng xã phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm: Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; bàn giao diện tích đất thu hồi cho Ban quản lý đầu tư xây dựng xã. Thời gian bàn giao: Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày Ban quản lý đầu tư xây dựng xã tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Các cơ quan đơn vị có liên quan và người sử dụng đất nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH



Lê Xuân Huân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LẠC ĐẠO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT DO UBND LẠC ĐẠO QUẢN LÝ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI
THỰC HIỆN DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN XUẤT BÊ TÔNG NHỰA NÓNG, TRẠM TRỘN BÊ TÔNG, ĐÚC CỌC BÊ TÔNG
VÀ CÁC SẢN PHẨM TỪ BÊ TÔNG CỦA CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ SẢN XUẤT HÙNG PHÚ
TẠI XÃ LẠC ĐẠO, TỈNH HƯNG YÊN**

(Kèm theo Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Lạc Đạo)

Stt	Số tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Bồi thường hỗ trợ về đất (đồng)	Bồi thường hỗ trợ về cây cối, hoa màu, tài sản gắn liền với đất (đồng)	Chi phí đầu tư vào đất còn lại (đồng)	Tổng tiền (đồng)
1	11	185	LUC	116,0	0	0	0	0
2	11	193	LUC	37,0	0	0	0	0
3	11	194	LUC	989,5	0	0	0	0
4	11	192	LUC	1.395,0	0	0	0	0
5	11	186	LUC	3.141,0	0	0	0	0
6	11	134	DGT	604,5	0	0	0	0
7	11	182	DGT	1,0	0	0	0	0
8	11	102	DTL	576,0	0	0	0	0
Tổng cộng				6.860,0	Không	Không	Không	Không