

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
XÃ LẠC ĐẠO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 16/NQ-HĐND

Lạc Đạo, ngày 17 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt bằng
để thực hiện Dự án xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội
trên địa bàn xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ LẠC ĐẠO
KHOẢ XXII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ THỨ BA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2024 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1006/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025 về mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Kế hoạch số 176/KH-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Lâm về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 52-TB/ĐU ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ xã Lạc Đạo về việc áp dụng mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội trên địa bàn xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên;

Xét Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Lạc Đạo về việc áp dụng mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội trên địa bàn xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên; Báo cáo thẩm tra số 09/BC-BKTNS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND xã; Báo cáo thẩm tra số 10/BC-BVHXXH ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Ban Văn hoá – Xã hội HĐND xã; Ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phạm vi và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi áp dụng: Áp dụng đối với Dự án xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội.

2. Đối tượng áp dụng: Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền được thể hiện tại Bản án số 30/2019/BA-ST của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên và Kết luận số 11/KL-CTUBND ngày 29/12/2017 của Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm.

Điều 2. Mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng đường Vành đai 4 – Vùng Thủ đô Hà Nội trên địa bàn xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên

1. Hỗ trợ các trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền từ 01/7/2014 đến trước ngày Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực.

a) Đối với các thửa đất nông nghiệp: Hỗ trợ bằng tiền, mức hỗ trợ bằng 04 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong Bảng giá đất do UBND tỉnh Hưng Yên ban hành có hiệu lực tại thời điểm phê duyệt phương án. Loại đất được xác định theo giấy tờ, hồ sơ địa chính tại thời điểm người sử dụng đất được giao đất không đúng thẩm quyền.

b) Đối với các thửa đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở): Hỗ trợ bằng tiền, mức hỗ trợ bằng 01 lần giá đất sản xuất kinh doanh trong bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành có hiệu lực tại thời điểm phê duyệt phương án.

c) Đối với công trình xây dựng gắn liền với đất được tạo lập trước thời điểm UBND huyện Văn Lâm ban hành Kế hoạch thu hồi đất số 176/KH-UBND ngày 15/11/2022, áp dụng mức hỗ trợ bằng 20% mức bồi thường theo giá trị xây dựng mới theo đơn giá của UBND tỉnh ban hành có hiệu lực tại thời điểm phê duyệt phương án.

d) Đối với cây trồng, vật nuôi được tạo lập trước thời điểm UBND huyện Văn Lâm ban hành Kế hoạch thu hồi đất số 176/KH-UBND ngày 15/11/2022,

Phạm Văn Cường