

Số: 1211/QĐ-UBND

Lạc Đạo, ngày 03 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Văn Được, địa chỉ thôn Ngọc Quả, xã Lạc Đạo để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠC ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 23/NQ-HĐND ngày 13/04/2026 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 686/NQ-HĐND ngày 25/06/2025 về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 2137/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 21/5/2021 của UBND huyện Văn Lâm về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Lạc Đạo về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Văn Được để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng;

Căn cứ Tờ trình số 179/TTr-TTPTQĐ01 ngày 31/8/2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Lạc Đạo tại Tờ trình số 457/TTr-PKT ngày 03/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 153,0 m² (Một trăm năm mươi ba mét vuông) đất chuyên trồng lúa (LUC), được giao theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Được, địa chỉ: Thôn Ngọc Quả, xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên, cụ thể:

Người sử dụng đất	Số vào sổ Giấy chứng nhận	Số tờ, số thửa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		Theo trích lục thực hiện dự án		Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi
		Số thửa	Số tờ	Số thửa	Số tờ		
Hộ ông Nguyễn Văn Được	T02246	216/5	13	216	13	153,0	Đất chuyên trồng lúa nước
TỔNG						153,0	

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng trên địa bàn xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Được; Trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Được không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; Phối hợp với Văn phòng UBND xã và cơ sở thôn Ngọc Quả niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Lạc Đạo và Nhà văn hóa thôn Ngọc Quả.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Lạc Đạo.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ll*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ số 01 tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT. *ll*



CHỦ TỊCH

Lê Xuân Huân